

Số: /TB-TTPTQĐ

Mường Khương, ngày tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất tại thị trấn Mường Khương**

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-DVLLC ngày 17/11/2021 của Công ty đấu giá hợp DVL chi nhánh Lào Cai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Khương thông báo đến toàn thể khách hàng trên địa bàn có nhu cầu đến mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

#### **1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và giá khởi điểm**

Tổng số thửa đất 20 thửa đất tại thị trấn Mường Khương, vị trí cụ thể như sau:

+) Các thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cô Tiên): Tổng số 06 thửa đất, tổng diện tích 600,0 m<sup>2</sup>, diện tích mỗi thửa 100,0 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm đã duyệt: 2.300.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm thửa đất 1.380.000.000 đồng.

+) Các thửa đất tại Phố Sao Đỏ, từ cầu thác Sảng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phùng: Tổng số 13 thửa đất, tổng diện tích 1.486,6 m<sup>2</sup>, diện tích mỗi thửa từ 99,8 m<sup>2</sup> - 146,3 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm đã duyệt 2.300.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất 3.419.180.000 đồng .

+) Thửa đất Đường nối từ Quốc lộ 4D (đầu cầu Tùng Lôu) đến chân dốc trung tâm y tế: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 167,1 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm đã duyệt 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm thửa đất 873.450.000 đồng

*(có danh mục và sơ đồ các thửa đất kèm theo)*

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị

**3. Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

**5. Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/12/2021 đến ngày 03/12/2021 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương để được hướng dẫn.

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ ngày 23/11/2021 đến ngày 07/12/2021 (trong giờ hành chính của ngày làm việc)

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

**7. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước**

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp qua đường Bưu điện: Từ ngày **23/11/2021** đến trước 16 giờ 30 phút ngày **07/12/2021** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 07/12, ngày 08/12 và ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá trước 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2021) vào tài khoản số: 8800201013428 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai ( Agribank Tỉnh Lào Cai)-

**8. Thời gian, địa điểm công bố giá**

Vào 9 giờ 00 phút ngày 10/12/2021, tại: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

**Lưu ý:**

Trên cơ sở chỉ đạo, yêu cầu của cấp có thẩm quyền về công tác phòng dịch Covid-19. Công ty nghiêm túc thực hiện và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện, chấp hành nghiêm chỉnh khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: **“Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế”**.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại:

**088.886.5657 – 0368.281.377**

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Khương thông báo tới các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn có nhu cầu để đăng ký tham gia đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- TT. HĐND - UBND huyện (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Mai Phong**

**DANH MỤC 20 THỪA ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI THỊ TRẤN MƯỜNG KHƯƠNG, HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG**  
(Ban hành kèm theo Thông báo số 15/TB-TTPTQĐ ngày 18/11/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Khương)

STT	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm cả thửa (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
<b>01 Thửa đất Đường nối từ Quốc lộ 4D (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế</b>						
1	ODT 70	167,1	3.000.000	501.300.000	100.260.000	500.000
<b>06 Thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cô Tiên)</b>						
1	ODT 328	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
2	ODT 329	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
3	ODT 330	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
4	ODT 331	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
5	ODT 332	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
6	ODT 333	100,0	2.300.000	230.000.000	46.000.000	200.000
<b>13 Thửa đất tại Phố Sao Đỏ, từ cầu thác Sảng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phùng</b>						
1	ODT 334	146,3	2.300.000	336.490.000	67.200.000	200.000
2	ODT 335	104,1	2.300.000	239.430.000	47.800.000	200.000
3	ODT 336	110,9	2.300.000	255.070.000	51.000.000	200.000
4	ODT 337	106,1	2.300.000	244.030.000	48.800.000	200.000
5	ODT 338	103,5	2.300.000	238.050.000	47.600.000	200.000
6	ODT 339	103,5	2.300.000	238.050.000	47.600.000	200.000
7	ODT 340	103,8	2.300.000	238.740.000	47.700.000	200.000
8	ODT 341	99,8	2.300.000	229.540.000	45.900.000	200.000
9	ODT 342	100,8	2.300.000	231.840.000	46.300.000	200.000
10	ODT 344	114,1	2.300.000	262.430.000	52.400.000	200.000
11	ODT 345	122,3	2.300.000	281.290.000	56.200.000	200.000
12	ODT 346	131,1	2.300.000	301.530.000	60.300.000	200.000
13	ODT 347	140,3	2.300.000	322.690.000	64.500.000	200.000