

Số: /TB-TTPTQĐ

Mường Khương, ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất
trên địa bàn huyện Mường Khương

Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện: Mường Khương, Bảo Yên, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-DVLLC ngày 23/5/2022 của Công ty đấu giá hợp DVL chi nhánh Lào Cai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Khương thông báo đến toàn thể khách hàng trên địa bàn có nhu cầu đến mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và giá khởi điểm

Tổng số thửa đất 24 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương, vị trí cụ thể như sau:

1.1. Tại thị trấn Mường Khương

* Các thửa đất tại đường nội thị mới mở, từ cầu Na Khui đến sau trụ sở công an huyện: Tổng số 09 thửa đất, tổng diện tích 897,8 m², diện tích mỗi thửa từ 98,5 m² - 100,3m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 5.500.000 đồng/m²

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 4.937.900.000 đồng.

* 01 thửa đất tại đường sau xí nghiệp nước đến BQL rừng phòng hộ: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 120,3m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 3.700.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 445.110.000 đồng.

* 01 thửa đất đoạn từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lâu chạy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến cầu Na Đáy: Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 128,0m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 5.400.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 691.200.000 đồng.

* 01 thửa đất thuộc dự án QL4D đoạn góc vãi đến Ngân hàng chính sách huyện Mường Khương: Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 116,3m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 3.600.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 418.680.000 đồng.

* 01 thửa đất hai bên đường ngã tư bệnh viện đa khoa huyện Mường Khương đến trạm vật tư cũ: Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 128,5m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 9.000.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 1.156.500.000 đồng.

* Các thửa đất từ giao điểm QL4 và QL4D đến công trụ sở UBND thị trấn Mường Khương: Tổng 02 thửa đất, tổng diện tích 286,3m², diện tích mỗi thửa từ 139,3m² - 147,0m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 3.200.000 đồng/m²

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 916.160.000 đồng.

* 01 thửa đất đường từ trụ sở Công an thị trấn đi trường Mầm non số 1 thị trấn: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 194,1m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 4.200.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 815.220.000 đồng.

1.2. Tại xã Tả Ngải Chồ

* Các thửa đất tại xã Tả Ngải Chồ đoạn từ đường rẽ lên công trường Mầm non đến hết bưu điện văn hóa xã: Tổng số 06 thửa đất; tổng diện tích 825,4m², diện tích mỗi thửa từ 106,8m² - 202,9m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 2.100.000 đồng/m²

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 1.818.558.000 đồng.

1.3. Tại xã Pha Long

* 01 thửa đất Từ ngã ba cửa khẩu Lò Cỏ Chín qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bể nước tập trung thôn Pha Long 2: Tổng số 01 thửa đất; diện tích 108,9m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 3.200.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 348.480.000 đồng.

* 01 thửa đất tại Hạ tầng dân cư khu chợ trung tâm xã Pha Long (Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến bưu điện văn hóa xã): Tổng số 01 thửa đất, diện tích 119,1m².

- Giá khởi điểm đã duyệt: 5.000.000 đồng/m²

- Giá khởi điểm thửa đất: 595.500.000 đồng.

(Có danh mục và sơ đồ các thửa đất kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/6/2022 đến ngày 03/6/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương để được hướng dẫn.

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ ngày 27/5/2022 đến ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

7. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp qua đường Bưu điện: Từ ngày 27/5/2022 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 13/6/2022 (*trong giờ hành chính của ngày làm việc*) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 13/06, ngày 14/06 và ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: **8800201013428** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai (Agribank Tỉnh Lào Cai)

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

8. Thời gian, địa điểm công bố giá

Vào 7 giờ 30 phút ngày 16/06/2022, tại: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

Lưu ý:

Trên cơ sở chỉ đạo, yêu cầu của cấp có thẩm quyền về công tác phòng dịch Covid-19. Công ty nghiêm túc thực hiện và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện, chấp hành nghiêm chỉnh khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: ***“Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế”***.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: **0368.281.377**

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Khương thông báo tới các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn có nhu cầu để đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND - UBND huyện (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện Mường Khương;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Mai Phong