

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai kế hoạch sử dụng đất năm
2023 trên địa bàn huyện

Mường Khương, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 2977/UBND-TNMT ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện. chủ tịch UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Về danh mục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2022.

Căn cứ các danh mục công trình, dự án đã đăng ký thực hiện trong giai đoạn quy hoạch 2021-2030 các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 và Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2022. Đây là nội dung quan trọng để hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tập trung hoàn thiện danh mục trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

(Có mẫu biểu 01 chi tiết kèm theo)

*** Lưu ý:**

- Danh mục công trình, dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cùng cấp đã được phê duyệt; xác định rõ diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC), đất trồng lúa nước còn lại (LUK) phải chuyển mục đích trong các công trình, dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận để làm cơ sở thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị quyết số 62/2019/NQ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

- Nêu rõ nguồn vốn để thực hiện trong năm 2023.
- Các căn cứ pháp lý để thực hiện dự án đề nghị photo gửi kèm bản tổng hợp.
- Bản đồ, sơ đồ vị trí thực hiện dự án.
- Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ trong danh mục công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm. Đề nghị các cơ quan,

đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát danh mục các công trình, dự án quá hạn 03 năm và đề xuất phương án tiếp tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua hoặc hủy bỏ.

Thời gian: Yêu cầu các đơn vị gửi kết quả tổng hợp về UBND huyện, qua Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 15/8/2022** để tổng hợp trình UBND tỉnh.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

Căn cứ các danh mục công trình, dự án đã đăng ký thực hiện trong giai đoạn quy hoạch 2021-2030 các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát các công trình, dự án dự kiến khởi công mới năm 2023 để tổng hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

(Có mẫu biểu 02 chi tiết kèm theo)

Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát tình hình thực hiện các công trình, dự án đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất các kỳ trước để tổng hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

(Có mẫu biểu 03,04,05 chi tiết kèm theo)

Các cơ quan, đơn vị rà soát, đề xuất các nguồn thu từ đất, các thửa đất đấu giá thực hiện trong kế hoạch năm 2023.

(Có mẫu biểu 06,07 chi tiết kèm theo)

UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi cho nhân dân trên địa bàn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở*), chuyển mục đích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở. Việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và phải thể hiện rõ diện tích chuyển mục đích sử dụng, thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số (*căn cứ theo bản đồ địa chính đã được phê duyệt*). Đối với các thửa đất chưa được đo đạc theo bản đồ địa chính đã được phê duyệt thì phải được đơn vị có chức năng trích đo theo quy định và xét duyệt, lập thành danh sách để đưa vào kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo quy định. Không thực hiện chuyển tiếp danh sách các hộ đã đăng ký kỳ trước chưa thực hiện mà phải lập danh sách mới.

(Có mẫu đơn đăng ký 08 kèm theo)

*** Lưu ý:**

- Đối với các công trình, dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với biểu danh mục công trình dự án thực hiện trong năm 2023:

+ Đối với các công trình, dự án đăng ký vào danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phải được thể hiện ranh giới trên bản đồ. Trường hợp dự án chưa xác định được ranh giới hoặc ranh giới dự kiến thì không được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với thửa đất, dự án đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất để phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất phải xác định rõ từng loại đất đấu giá; có sơ đồ trích đo địa chính đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính hoặc số tờ, số thửa đối với khu vực đã có bản đồ địa chính.

- Đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân đề nghị UBND các xã, thị trấn tổ chức xét duyệt, niêm yết các trường hợp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất tại các điểm sinh hoạt của cộng đồng dân cư và trụ sở UBND xã.

Thời gian: Yêu cầu các đơn vị gửi kết quả tổng hợp về UBND huyện qua Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 15/8/2022** để tổng hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện. Qua thời gian trên các đơn vị không gửi kết quả tổng hợp coi như không có nhu cầu sử dụng và phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

- Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị tổ chức rà soát các danh mục công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tổng hợp kết quả rà soát của các đơn vị, tham mưu UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đúng thời gian quy định.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như kính gửi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trường Minh